

**D. NARUŠEVIČIENĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ**

(Ukmergės 33 b – 16, Panevėžys, tel. 8 698 80499)

reg. nr. IP 98 – 90, kodas 148210949

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

NR. 7730

<b>KOMPLEKSAS:</b>	ŽEMĖS SKLYPO (NAUSODĖS K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R., kad. Nr.6644/0001:173 MOLAINIŲ K.V.) DETALUSIS PLANAS
<b>ADRESAS:</b>	NAUSODĖS K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R., kad. Nr.6644/0001:173 MOLAINIŲ K.V.
<b>PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:</b>	DMITRIJUS LESKO, a.k.35709280342, gyv. DURPYNO G. 12 - 34, PANEVĖŽYS
<b>DALIS:</b>	PAGRINDINĖ
<b>STADIJA:</b>	DETALUSIS PLANAS (DP)
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	D. NARUŠEVIČIENĖ
<b>PROJEKTO DALIES VADOVAS</b>	D. NARUŠEVIČIENĖ

2009 M

**PROJEKTO SUDĖTIS**

**A. Tekstinė dalis.**

1. Aiškinamasis raštas – raidos programa.
2. Detaliojo plano sprendinių poveikis aplinkai. Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo lentelė.
3. Planavimo dokumentai – 2008 12 29 Nr.328-08 (GD9-1207) planavimo sąlygų sąvadas, sąlygos detaliam planui rengti, detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis 2008 09 30 Nr.S3-55, planavimo užduotis.
4. Situacijos schema M 1:5000.
5. Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento Sąlygos 2008 11 11 Nr. N5 - 7245.
6. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos žemės ūkio skyriaus projektavimo sąlygos 2008 11 10 Nr.SD-676.
7. AB Rytų skirstomųjų tinklų filialo Panevėžio elektros tinklai Panevėžio skyriaus Techninės sąlygos Nr.21/08/0004, 2008 11 14.
8. UAB “Aukštaitijos vandenys” Techninės sąlygos Nr.1.3.1-885, 2008 12 10.
9. AB “Lietuvos dujos” Panevėžio filialo Techninės sąlygos Nr.25-49-227, 2008 11 06.
10. AB “TEO LT” Projektavimo sąlygos Nr.03-2-07-3/5330, 2008 11 19.
11. Nekilnojamojo turto registro išrašas – pažymėjimas 2009 04 27 Nr.650598.
12. Žemės sklypo Nausodės k., Panevėžio sen., Panevėžio r., kad. Nr.6644/0001:173 Molainių k.v. ribų planas M 1: 1000.
13. Ištraukos iš Nausodės kaimo specialiojo plano – 2 lapai.
15. Valstybės įmonės registrų centro Panevėžio filialo pažymėjimo kopija – 2 lapai.
16. Siųstų laiškų ir kvitų kopijos.
17. Skelbimo spaudoje dėl rengiamo ir parengto detaliojo plano kopija.
18. Detaliojo plano viešo svarstymo su visuomene ataskaita.
19. Detaliojo plano svarstymo su visuomene protokolas.
20. Detaliojo plano svarstymo dalyvių sąrašas.

**B. Grafinė dalis.**

Topografinė nuotrauka M 1: 500

SP- 1 Situacijos schema M 1: 3000

SP- 2 Esamos padėties brėžinys M 1: 500

SP- 3 Pagrindinis brėžinys M 1: 500

SP- 4 Infrastruktūros objektų, komunikacijų koridorių brėžinys M 1:500

**ŽEMĖS SKLYPO**  
**(NAUSODĖS K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R.,**  
**kad. Nr.6644/0001:173 MOLAINIŲ K.V.)**  
DETALIOJO PLANO

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

RAIDOS PROGRAMA

1. OBJEKTO VIETA: Žemės sklypas Nausodės k., Panevėžio sen., Panevėžio r., kad. Nr.6644/0001:173 Molainių k.v.
2. PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Dmitrijus Lesko, gyv. Durpyno g. 12 - 34, Panevėžys.
3. **DETALIOJO PLANO RENGIMO TIKSLAS: žemės ūkio paskirties žemės sklypo padalinimas ir žemės paskirties keitimas kitai paskirčiai - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai.**
4. PLANUOJAMŲ SKLYPŲ SKAIČIUS: 5 vnt.
5. PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS: 0.4500 ha.
6. PLANUOJAMAS UŽSTATYMO AUKŠTINGUMAS: 1 - 3 a.
7. SKLYPO ŽEMĖS NAUDOJIMO FUNKCINĖ PASKIRTIS:  
žemės naudojimo paskirtis ir būdas keičiami: iš žemės ūkio į:  
kitos paskirties žemė – gyvenamoji teritorija “G”, mažaaukščių gyvenamųjų namų  
statybos “tp 6, G1” (tikslinės žemės naudojimo paskirties kodas 950);  
kitos paskirties žemė - inžinerinės infrastruktūros teritorijos “I”, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams “tp10, I2 (kodas 959).
8. PLANAVIMO JURIDINIS PAGRINDAS:  
Žemės nuosavybės registras: 2009 04 27 Reg. Nr.66/37583;  
Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis

2008 09 30 Nr.S3-55, Panevėžys.

9. DETALIOJO PLANO RENGIMO IR VIEŠO SVARSTYMO SU VISUOMENE

TVARKA: bendra tvarka.

10. PLANAVIMO TERMINAS: 2009 07 - 10 mėn.

BENDROJI DALIS

Detalusis planas parengtas, remiantis Dmitrijaus Lesko, gyv. Durpyno g. 12 - 34, Panevėžys prašymu padalinti žemės ūkio paskirties žemės sklypą Nausodės k., Panevėžio sen., Panevėžio r., kad. Nr.6644/0001:173 Molainių k.v. ir pakeisti žemės paskirtį kitai paskirčiai - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai.

Projekto rengėjas: D. Naruševičienės ind. įmonė (IP 98- 90).

ESAMA PADĖTIS

Sklypas Nausodės k., Panevėžio sen., Panevėžio r., kad. Nr.6644/0001:173 Molainių k.v. yra į vakarus nuo Panevėžio miesto, Nausodės kaime, namų valdų ir žemės ūkio paskirties teritorijoje netoli kelio Panevėžys - Šiauliai. Teritoriją iš šiaurinės pusės riboja privačios nuosavybės koordinuotas ir registruotas žemės ūkio paskirties sklypas (kad. Nr.6644/0001:172). Iš vakarinės pusės – 8 m pločio žvyro dangos kelias, besijungiantis su keliu Panevėžys - Šiauliai, valstybinio žemės fondo žemė. Iš rytinės pusės – privačios nuosavybės koordinuotas ir registruotas žemės ūkio paskirties sklypas (kad. Nr.6644/0001:315), sklypo riba eina melioracijos griovio viduriu. Iš pietinės pusės – infrastruktūros sklypas, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (kad. Nr.6644/0001:274). Planuojama padalinti žemės ūkio paskirties žemės sklypą Nausodės k., Panevėžio sen., Panevėžio r., kad. Nr.6644/0001:173 Molainių k.v. ir pakeisti žemės paskirtį kitai paskirčiai - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai. Planuojamos teritorijos plotas – 0,4500 ha. Planuojamo žemės ūkio sklypo ribos yra koordinuotos. Sklypas neužstatytas, vertingi želdiniai – palei kelią auga spygliuočių medžių alėja, prie griovio yra pasodintas sodas. Reljefas – sąlyginai lygus. Sklype yra orinė elektros linija 0,4 kV, žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Esančioje teritorijoje atmosferos, vandens telkinių, dirvožemio užterštumo šaltinių, gamtos paminklų, istorijos ir kultūros paveldo paminklų nėra. Esamo sklypo Nausodės k., Panevėžio sen., Panevėžio r., kad. Nr.6644/0001:173 Molainių k.v. plotas yra 0,4500 ha, Patekimas į sklypą Nausodės k., Panevėžio sen., Panevėžio r., kad. Nr.6644/0001:173 Molainių k.v. iš 8 m pločio žvyro dangos kelio,

besijungiančio su keliu Panevėžys - Šiauliai. Žemės sklypas yra registruotas - kadastro Nr.6644/0001:173 Molainių k.v. 2009 04 27. Žemės sklypo naudojimo funkcinė paskirtis: esama - žemės ūkio, keičiama: kitos paskirties žemė – gyvenamoji teritorija “G”, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos “tp 6, G1” (tikslinės žemės naudojimo paskirties kodas 950); inžinerinės infrastruktūros teritorijos “I”, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams “tp10, I2 (kodas 959).

#### PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Remiantis planavimo dokumentais, padalintas žemės ūkio paskirties žemės sklypas Nausodės k., Panevėžio sen., Panevėžio r., kad. Nr.6644/0001:173 Molainių k.v. ir pakeista žemės paskirtis kitai paskirčiai - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai. Remiantis Nausodės kaimo ir Maletiško viensėdžio Naujamiesčio sen., Panevėžio r. parengtu specialiuoju planu ir parengtais teritorijoje, kurioje reikia rengti projektinius pasiūlymus, detaliaisiais planais, parengtame detaliajame plane įvertintas perspektyvinių gatvių tinklas ir inžinerinių tinklų prisijungimo, teritorijos plėtros galimybės, numatytos Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane. Išorinės planuojamų sklypų ribos nesikeičia. Planuojamų sklypų bendras plotas nesikeis, užims tas pačias, šiuo metu užimamos teritorijos ribas. Suformuojami 2 atskiri namų valdos sklypai ir 3 sklypai, skirti inžinerinės infrastruktūros teritorijoms. Suformuotų sklypų plotai: sklypo Nr.1 - 0,1500 ha, sklypo Nr.2 - 0,2404 ha, sklypo Nr.3 - 0,0305 ha, sklypo Nr.4 - 0,0219 ha, sklypo Nr.5 - 0,0072 ha. Suformuotų sklypų bendras plotas - 0,4500 ha. Servitutų – nėra.

Žemės sklypų naudojimo funkcinė paskirtis: esama - žemės ūkio, keičiama: kitos paskirties žemė – gyvenamoji teritorija “G”, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos “tp 6, G1” (tikslinės žemės naudojimo paskirties kodas 950); kitos paskirties žemė - inžinerinės infrastruktūros teritorijos “I”, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams “tp10, I2 (kodas 959).

Sklypų ribos ir koordinatės nurodytos pagrindiniame brėžinyje. Patekimai į sklypus projektuojami iš kelio besijungiančio su keliu Panevėžys - Šiauliai ir anksčiau parengtame detaliajame plane suplanuotu infrastruktūros sklypu – pravažiuoju, siekiant išvengti naujų papildomų pravažiuoju, kurie suardytų pradėtą planuoti šioje teritorijoje sklypų struktūrą. Suplanuotas pravažiavimas nesibaigia akligatviu prie melioracijos griovio, toliau yra suplanuoti infrastruktūros

sklypai pagal melioracijos griovį anksčiau parengtuose detaliuosiuose planuose ir planuojamas šiame rengiamame detaliajame plane. Mašinų apsisukimo aikštelė planuojama ties sklypu Nr.2. Jos dydis planuojamas, įvertinus suplanuotą ankstesniajame detaliajame plane pravažiavimą, kurio plotis yra 6 m (bendrieji aikštelės matmenys 12 x 12 m). Mašinų stovėjimo aikštelės – projektuojamos – namų valdų sklypų ribose. Sklypai, skirti individualiai statybai, planuojami išlaikant stačiakampį sklypų išdėstymą (atsižvelgiama į susiformavusį planuojamos teritorijos sklypų išdėstymą), patogų susisiekimą su keliu Panevėžys - Šiauliai ir Panevėžio miestu. Sklypuose Nr.1 - 2 planuojama statyti gyvenamuosius I – II ugniaatsparumo laipsnio namus, pagal galiojančias statybinės normas (STR 2.02.09:2005 Vienbučiai gyvenamieji pastatai). Gyvenamųjų namų statybai 1 - 2 sklypuose numatomi techniniai projektai. Numatomi gyvenamieji namai pagal technines sąlygas bus prijungti prie magistralinių inžinerinių tinklų: elektros linijos, perspektyvoje - fekalinės kanalizacijos, vandentiekio tinklų, dujotiekio, ryšių. Iki bus pakloti magistraliniai tinklai, numatomi vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai ir geriamas vanduo iš šachtinio arba artezinio šulinio. Padalinus sklypą į 2 namų valdos paskirties sklypus, planuojamas užstatymo procentas: 1 sklype - 25 %; 2 sklype - 21 %. Planuojamas aukštingumas: 1 - 2 sklypuose - 1 - 3 aukštai. Atstumus tarp I ugniaatsparumo laipsnio pastatų išlaikyti ne mažiau kaip 6 m. Yra parengtas detaliajame plane infrastruktūros objektų ir komunikacijų koridorių brėžinys (SP- 4). Šildymas - kietu kūru ir (perspektyvoje) gamtinėmis dujomis. Galimi ir alternatyvūs šildymo variantai: geoterminis, elektrinis šildymas ir pan. Pagrindiniame brėžinyje nurodytos užstatymų ribos. Namų valdos sklypuose vertingų želdinių - nėra. 2-ame sklype yra pasodintas sodas – numatomas išsaugoti. Palei kelią medžių alėją numatoma išsaugoti.

Žemės naudojimo apribojimai:

Sklypo Nr.1

21 Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

(Nr. 343 p.XXI, red. Nr.1640)

Sklypo Nr.2

21 Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

(Nr. 343 p.XXI, red. Nr.1640)

29 Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (Nr. 343 p.XXIX, str.126, red. Nr.1640)

Sklypo Nr.3

2 Kelių sanitarinės apsaugos zonos (Nr. 343 p.II, red. Nr.1640)

6 Elektros linijų apsaugos zonos (Nr. 343 p.VI, red. Nr.1640 p.VI)

27 Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje (Nr. 343 p.XXII, red. Nr.1640)

Sklypo Nr.4

21 Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

(Nr. 343 p.XXI, red. Nr.1640)

29 Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (Nr. 343 p.XXIX, str.126, red. Nr.1640)

Sklypo Nr.5

21 Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

**Projekto autorė**

**arch. D. Naruševičienė**

## DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI

Remiantis planavimo dokumentais, padalintas žemės ūkio paskirties žemės sklypas Nausodės k., Panevėžio sen., Panevėžio r., kad. Nr.6644/0001:173 Molainių k.v. ir pakeista žemės paskirtis kitai paskirčiai - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai. Remiantis Nausodės kaimo ir Maletiško viensėdžio Naujamiesčio sen., Panevėžio r. parengtu specialiuoju planu ir parengtais teritorijoje, kurioje reikia rengti projektinius pasiūlymus, detaliaisiais planais, parengtame detalijame plane įvertintas perspektyvinių gatvių tinklas ir inžinerinių tinklų prisijungimo, teritorijos plėtros galimybės, numatytos Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane. Išorinės planuojamų sklypų ribos nesikeičia. Planuojamų sklypų bendras plotas nesikeis, užims tas pačias, šiuo metu užimamos teritorijos ribas. Suformuojami 2 atskiri namų valdos sklypai ir 3 sklypai, skirti inžinerinės infrastruktūros teritorijoms. Suformuotų sklypų plotai: sklypo Nr.1 - 0,1500 ha, sklypo Nr.2 - 0,2404 ha, sklypo Nr.3 - 0,0305 ha, sklypo Nr.4 - 0,0219 ha, sklypo Nr.5 - 0,0072 ha. Suformuotų sklypų bendras plotas - 0,4500 ha. Servitutų – nėra.

Žemės sklypų naudojimo funkcinė paskirtis: esama - žemės ūkio, keičiama: kitos paskirties žemė – gyvenamoji teritorija “G”, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos “tp 6, G1” (tikslinės žemės naudojimo paskirties kodas 950); kitos paskirties žemė - inžinerinės infrastruktūros teritorijos “I”, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams “tp10, I2 (kodas 959).

Sklype yra orinė elektros linija 0,4 kV, žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Sklypuose Nr.1 - 2 planuojama statyti gyvenamuosius I – II ugniaatsparumo laipsnio namus, pagal galiojančias statybinės normas (STR 2.02.09:2005 Vienbučiai gyvenamieji pastatai). Gyvenamųjų namų statybai 1 - 2 sklypuose numatomi techniniai projektai. Numatomi gyvenamieji namai pagal technines sąlygas bus prijungti prie magistralinių inžinerinių tinklų: elektros linijos, perspektyvoje - fekalinės kanalizacijos, vandentiekio tinklų, dujotiekio, ryšių. Iki bus pakloti magistraliniai tinklai, numatomi vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai ir geriamas vanduo iš šachtinio arba artezinio šulinio. Padalinus sklypą į 2 namų valdos paskirties sklypus, planuojamas užstatymo procentas: 1-ame sklype - 25 %; 2-ame sklype - 21 %.

Planuojamas aukštingumas: 1 - 2 sklypuose - 1 - 3 aukštai. Atstumus tarp I ugniaatsparumo laipsnio pastatų išlaikyti ne mažiau kaip 6 m. Yra parengtas detalajame plane infrastruktūros objektų ir komunikacijų koridorių brėžinys (SP- 4). Šildymas - kietu kūru ir (perspektyvoje) gamtinėmis dujomis. Galimi ir alternatyvūs šildymo variantai: geoterminis, elektrinis šildymas ir pan.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (apribojimai) nurodytos pagrindiniame brėžinyje. Sklypas Nausodės k., Panevėžio sen., Panevėžio r., kad. Nr.6644/0001:173 Molainių k.v. yra į vakarus nuo Panevėžio miesto, Nausodės kaime, namų valdų ir žemės ūkio paskirties teritorijoje netoli kelio Panevėžys - Šiauliai. Numatomos (namų valda ir inžinerinės infrastruktūros teritorija) veiklos sklypuose, laikantis gamtos apsaugos bei higieninės saugos reikalavimų, neigiamo poveikio aplinkai bei kraštovaizdžiui nedarys, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami. Sklypas šiuo metu neužstatytas, vertingi želdiniai – palei kelią auga spygliuočių medžių alėja, prie griovio yra pasodintas sodas. Suplanuotuose namų valdos sklypuose vertingų želdinių - nėra. 2-ame sklype yra pasodintas sodas – numatomas išsaugoti. Palei kelią medžių alėją numatoma išsaugoti.

### TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELE

1.	<b>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius.....Dmitrijus Lesko, a.k.35709280342, gyv. Durpyno g. 12 - 34, Panevėžys</b>
2.	<b>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas.....D. Naruševičienės I., Ukmergės g. 33b - 16, Panevėžys</b>
3.	<b>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas.....Žemės sklypo (Nausodės k., Panevėžio sen., Panevėžio r., kad. Nr.6644/0001:173 Molainių k.v.) detalusis planas</b>
4.	<b>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais dokumentais: Panevėžio r. savivaldybės teritorijos bendrasis planas 2008 m (2008 07 03 Nr.T-154).</b>
5.	<b>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: Nausodės kaimo ir Maletiško viensėdžio Naujamiesčio sen., Panevėžio r. specialusis planas 2008 m. (2008 06 26 Nr.T-145), Panevėžio m. bendrasis planas 2008 m.</b>
6.	<i>Status quo situacija:</i> Sklypo Nausodės k., Panevėžio sen., Panevėžio r., kad. Nr.6644/0001:173 Molainių k.v. bendras plotas pagal registracijos pažymėjimus 4500 m <sup>2</sup> . Žemės naudojimo paskirtis ir būdas keičiami: iš žemės ūkio į: kitos paskirties žemė – gyvenamoji teritorija “G”, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos “tp 6, G1” (tikslinės žemės naudojimo paskirties kodas 950); inžinerinės infrastruktūros teritorijos “I”, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams “tp10, I2 (kodas 959).
7.	<b>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: Žemės ūkio paskirties žemės sklypo padalinimas ir žemės paskirties keitimas kitai paskirčiai - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai.</b>
8.	<b>Galimo sprendinių poveikio vertinimas:</b> Rengiamo sklypo (Nausodės k., Panevėžio sen., Panevėžio r., kad. Nr.6644/0001:173 Molainių k.v.) detaliojo plano sprendiniai - žemės naudojimo paskirtis ir būdas keičiami mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai. Remiantis Nausodės kaimo ir Maletiško viensėdžio Naujamiesčio sen., Panevėžio r. parengtu specialiuoju planu ir parengtais teritorijoje, kurioje reikia rengti projektinius pasiūlymus, detaliaisiais planais, parengtame detalajame plane įvertintas perspektyvinių gatvių tinklas ir inžinerinių tinklų prisijungimo, teritorijos plėtros galimybės, numatytos Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane. Išorinės planuojamų sklypų ribos nesikeičia. Planuojamų sklypų bendras plotas nesikeis, užims tas pačias, šiuo metu užimamos teritorijos

	<p>ribas. Suformuojami 2 atskiri namų valdos sklypai ir 3 sklypai, skirti inžinerinės infrastruktūros teritorijoms. Suformuotų sklypų plotai: sklypo Nr.1 - 0,1500 ha, sklypo Nr.2 - 0,2404 ha, sklypo Nr.3 - 0,0305 ha, sklypo Nr.4 - 0,0219 ha, sklypo Nr.5 - 0,0072 ha. Suformuotų sklypų bendras plotas - 0,4500 ha. Servitutų – nėra. Sklypuose Nr.1 - 2 planuojama statyti gyvenamuosius I – II ugniaatsparumo laipsnio namus, pagal galiojančias statybines normas (STR 2.02.09:2005 Vienbučiai gyvenamieji pastatai). Gyvenamųjų namų statybai 1 - 2 sklypuose numatomi techniniai projektai. Numatomi gyvenamieji namai pagal technines sąlygas bus prijungti prie magistralinių inžinerinių tinklų: elektros linijos, perspektyvoje - fekalinės kanalizacijos, vandentiekio tinklų, dujotiekio, ryšių. Iki bus pakloti magistraliniai tinklai, numatomi vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai ir geriamas vanduo iš šachtinio arba artezinio šulinio. Padalinus sklypą į 2 namų valdos paskirties sklypus, planuojamas užstatymo procentas: 1-ame sklype - 25 %; 2-ame sklype - 21 %. Planuojamas aukštingumas: 1 - 2 sklypuose - 1 - 3 aukštai. Visame nepadalintame sklype yra orinė elektros linija 0,4 kV, žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Šildymas - kietu kuru ir (perspektyvoje) gamtinėmis dujomis. Galimi ir alternatyvūs šildymo variantai: geoterminis, elektrinis šildymas ir pan. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (apribojimai) nurodytos pagrindiniame brėžinyje. Numatomos (namų valda ir inžinerinės infrastruktūros teritorija) veiklos sklypuose, laikantis gamtos apsaugos bei higieninės saugos reikalavimų, neigiamo poveikio aplinkai bei kraštovaizdžiui nedarys, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami. Sklypas šiuo metu neužstatytas, vertingi želdiniai – palei kelią auga spygliuočių medžių alėja, prie griovio yra pasodintas sodas. Suplanuotuose namų valdos sklypuose vertingų želdinių - nėra. 2-ame sklype yra pasodintas sodas – numatomas išsaugoti. Palei kelią medžių alėją numatoma išsaugoti. Kadangi neigiamo poveikio aplinkai nebus, dalis "Žemės apsauga" neruošiama. Visais atvejais privaloma vadovautis LR normatyviniais statybos techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja Statybos įstatymas.</p>		
9.	<b>Vertinimo aspektai</b>	<b>Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</b>	<b>Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</b>
Sprendinio poveikis:			
<b>Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</b>		<b>Planuojama, sutvarkoma vieninga sklypų, esančių šioje teritorijoje, planavimo struktūra, nesuardant esamos užstatymo linijos.</b>	<b>Nėra</b>
<b>Ekonominei aplinkai</b>		<b>Nėra</b>	<b>Nėra</b>
<b>Socialinei aplinkai</b>		<b>Padaugės gyvenamojo ploto</b>	<b>Nėra</b>
<b>Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</b>		<b>Tvarkoma, apželdinama numatyta gyvenamoji teritorija. Atsiras daugiau naujų, šiuolaikinės statybos gyvenamųjų pastatų</b>	<b>Nėra</b>
Siūlomos alternatyvos poveikis:			
10.	<b>Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</b>	<b>Alternatyvos nėra</b>	
<b>Ekonominei aplinkai</b>		<b>Nėra</b>	
<b>Socialinei aplinkai</b>		<b>Nėra</b>	
<b>Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</b>		<b>Nėra</b>	

**SKLYPO (NAUSODĖS K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R.,  
kad. Nr.6644/0001:173 MOLAINIŲ K.V.) DETALIOJO PLANO  
VIEŠO SVARSTYMO SU VISUOMENE  
(BENDRA TVARKA)  
A T A S K A I T A**

2009 08 17

Ataskaitą parengė:

**1. Planavimo organizatorius:** Dmitrijus Lesko, gyv. Durpyno g. 12 – 34, Panevėžys

**2. Plano rengėja:** D. Naruševičienės įmonė (į. k. 148210949)  
projekto vadovė architektė D. Naruševičienė

Laikraščio “Panevėžio rytas” Skelbimų puslapyje 2009 07 18 Nr. 85/4654 buvo paskelbta, kad bendra tvarka rengiamas sklypo (Nausodės k., Panevėžio sen., Panevėžio r., kad. Nr.6644/0001:173 Molainių k.v.) detalusis planas. Sklypų, besiribojančių su planuojamu sklypu, savininkams buvo išsiųsti registruoti laišakai apie rengiamą ir parengtą sklypo (Nausodės k., Panevėžio sen., Panevėžio r., kad. Nr.6644/0001:173 Molainių k.v.) detalųjį planą. Besiteiraujantys asmenys buvo supažindinti su detaliojo plano sprendiniais. Iki viešo detaliojo plano aptarimo su visuomene - iki 2009 08 17 16 – 17 val. – jokių pastabų ir pasiūlymų raštu negauta.

Viešame detaliojo plano aptarime (svarstyme) visuomenė nedalyvavo.

**Nutarta:**

Parengtą sklypo (Nausodės k., Panevėžio sen., Panevėžio r., kad. Nr.6644/0001:173 Molainių k.v.) detalų planą kartu su viešo aptarimo protokolu teikti Apskritis Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai ir gavus minėtos tarnybos išvadą teikti detalų planą tvirtinti Rajono savivaldybės Ūkio komitetui bei savivaldybės Tarybai.

**Planavimo organizatorius:**

Dmitrijus Lesko, gyv.  
Durpyno g. 12 – 34, Panevėžys

**SKLYPO (NAUSODĖS K., PANEVĖŽIO SEN.,  
PANEVĖŽIO R., kad. Nr.6644/0001:173 MOLAINIŲ K.V.)  
DETALIOJO PLANO  
SVARSTYMAS SU VISUOMENE**

**PROTOKOLAS**  
2009 08 17  
**16 – 17 val.**  
Panevėžys

**Dalyvavo:** planavimo organizatorius:

Dmitrijus Lesko, gyv. Durpyno g. 12 – 34, Panevėžys,  
architektė D. Naruševičienė

**Svarstyta:** Sklypo (Nausodės k., Panevėžio sen., Panevėžio r., kad. Nr.6644/0001:173 Molainių k.v.) detalusis planas

Laikraščio “Panevėžio rytas” Skelbimų puslapyje 2009 07 18 Nr. 85/4654 buvo paskelbta, kad bendra tvarka rengiamas sklypo (Nausodės k., Panevėžio sen., Panevėžio r., kad. Nr.6644/0001:173 Molainių k.v.) detalusis planas. Iki viešo detaliojo plano aptarimo su visuomene - iki 2009 08 17 16 – 17 val. – jokių pastabų ir pasiūlymų raštu negauta. Viešame detaliojo plano aptarime (svarstyme) visuomenė nedalyvavo.

**Nutarta:** pritarti principiniams sprendiniams, numatytiems parengtame sklypo (Nausodės k., Panevėžio sen., Panevėžio r., kad. Nr.6644/0001:173 Molainių k.v.) detaliajame plane.

**Planavimo organizatorius:**

Dmitrijus Lesko, gyv.  
Durpyno g. 12 – 34, Panevėžys

**SKLYPO (NAUSODĖS K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R.,  
kad. Nr.6644/0001:173 MOLAINIŲ K.V.)  
DETALUSIS PLANAS**

D. Naruševičienės Įmonė  
Ukmergės g. 33 b – 16, Panevėžys  
2009 08 17, 16 - 17 val.

**VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI**

Eil.Nr	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono numeris/ atstovaujamos institucijos adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo registracijos Nr.
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				

Planavimo organizatorius:

Dmitrijus Lesko, gyv.  
Durpyno g. 12 – 34, Panevėžys

